

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**

г. Белгород «13» марта 2015г.

С 20.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Л. Толстого, 50 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №5 – Ксамфопуло А. С.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1824,79 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 936,99 кв.м., что составляет 51,3% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Ксамфопуло А. С.

Секретарь собрания - Юденко А.В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Л.Толстого, 50
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №50 по ул. Л. Толстого, 50 с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 4 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №50 по ул. Л. Толстого правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» - 51,3 % «ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ксамфопуло А. С. (кв. 5), секретарем собрания Юденко О.В., счетную комиссию: Буняеву Л.Ф. (кв. 2), Гришенко Е.Г. (кв.17), Юденко О.В. (кв.2)

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» - 51,3 % «ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №50 по ул. Л. Толстого с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №50 по ул. Л. Толстого с ООО «УК «Единство».

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве – 4 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Ксамфопуло А. С. (кв. 5), Юденко О.В., Бунаяву Л.Ф. (кв. 2), Грищенко Е.Г. (кв.17).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0, %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №50 по ул. Л. Толстого – Ксамфопуло Александру Степановну (кв. 5).

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №50 по ул. Л. Толстого правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,6 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,7 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту – тариф 18,00руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Л. Толстого, 50 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания А. Ксамфопуло Ксамфопуло А. С.

Секретарь собрания Юденко О.В. Юденко О.В.

Счетная комиссия: 1. Бунаяву Л.Ф. Бунаяву (подпись)

2. Грищенко Е.Г. Грищенко (подпись)

3. Юденко А.В. Юденко (подпись)